

Ferienwohnung zu verkaufen :

Haus Grubhof, Haus A, im Parterre, Top 21

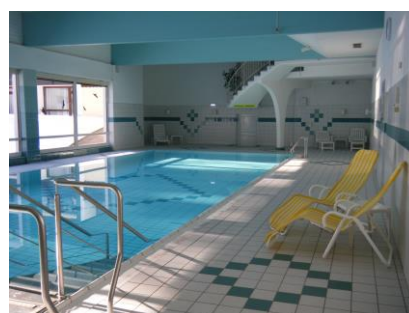
**Einzimmerwohnung, Blickrichtung zum Innenhof
Wohn-Schlafzimmer mit Doppelbett und Doppelbettcouch, Kochnische im
Vorraum mit Einbauschränk, Bad/WC, Loggia, komplett möbliert.
Wohnfläche 31,78 m² (plus Loggia 6,45 m²).**



Preis € 79.000,-



**Auskunft unter:
Appartementservice
Bruno Steger
Tel.Nr. 06542/68092 oder 0664/2841420
E-mail: steger@appts.at
Oder hier im Haus (Fr. Lohfeyer, Hr. Millinger)**



Kosten bei Wohnungskauf:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragungsgebühr beim Grundbuch

2-3 % Notar für Errichtung Kaufvertrag

Steuerschonende Behandlung (u.a. Werte vom Inventar extra angeben) wird ermöglicht.

Entfällt:

3,6 % Gebühr für Makler

Monatliche Kosten:

Betriebskosten an Altmann&Partner 157,-

Hauseigene Sat-TV-Anlage

Strom, an Salzburg AG, monatlich ca. 25,-

Jährliche Kosten:

Haushaltsversicherung, ca. 95,-

Ortstaxenpauschale an Gemeindeamt St.Martin/Lofer, jährlich 220,-

Einmalige Kosten:

Umschreibgebühr Hallenbadverein: 306,-

Stand: Oktober 2018