

## Ferienwohnung zu verkaufen :

**\*Haus Grubhof, Haus A, im Parterre, Top 21**

**\*Plus die Top C1** (ehemalige Wäschekammer), unmöbliert, ca. 19 m<sup>2</sup>, Wasseranschluss, WC-Anschluss, Heizung, 1 Fenster, Blickrichtung zum Teich, Erdgeschoss (am selben Flur).

**Einzimmerwohnung, Blickrichtung zum Innenhof**

**Wohn-Schlafzimmer mit Doppelbett und Doppelbettcouch, Kochnische im Vorraum mit Einbauschränk, Bad/WC, Loggia, komplett möbliert.**

**Wohnfläche 31,78 m<sup>2</sup> (plus Loggia 6,45 m<sup>2</sup> ).**



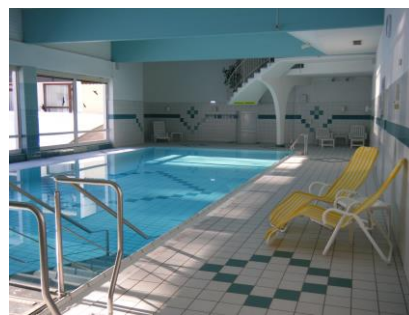
**Preis € 109.000,-**



**Auskunft unter:**

**Bruno Steger Tel.Nr. 06542/68092 oder**

**0664/2841420, E-mail: [steger@appts.at](mailto:steger@appts.at)**



### **Kosten bei Wohnungskauf:**

**3,5 % Grunderwerbsteuer**

**1,1 % Eintragungsgebühr beim Grundbuch**

**2-3 % Notar für Errichtung Kaufvertrag**

**Steuerschonende Behandlung (u.a. Werte vom Inventar extra angeben) wird ermöglicht.**

### **Entfällt:**

**3,6 % Gebühr für Makler**

### **Monatliche Kosten:**

**Betriebskosten an Altmann&Partner 157,- und 86,- (Top C!)**

**Hauseigene Sat-TV-Anlage**

**Strom, an Salzburg AG, monatlich ca. 25,- und 9,- (Top C1)**

### **Jährliche Kosten:**

**Haushaltsversicherung, ca. 95,-**

**Ortstaxenpauschale an Gemeindeamt St.Martin/Lofer, jährlich 220,-**

### **Einmalige Kosten:**

**Umschreibgebühr Hallenbadverein: je 306,-**

**Stand: Oktober 2018**